

hptjg 25.06.2025 v

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

REKTORAT
KARKONOSKIEJ AKADEMII NAUK STOSOWANYCH
W JELENIEJ GÓRZE

Wpłynęło dnia 25.06.2025

Podpis

Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 752 68 65, (75) 645 97 50

dwkz-jg@dwkz.pl

ePUAP: /dwkz/skrytka

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5183.617.2025.MP
l.dz. 23788

Jelenia Góra, dnia 23 czerwca 2025 roku.

Inwestor:

Karkonoska Akademia Nauk Stosowanych
w Jeleniej Górze
ul. Lwówecka 18, 58-500 Jelenia Góra

W odpowiedzi na pismo Pani Kanclerz mgr inż. Doroty Gajdy z dnia 15.05.2025 r. (data wpływu 19.05.2025 r.), o zaopiniowanie możliwości budowy instalacji fotowoltaicznej na terenie uczelni przy ul. Lwóweckiej 18 w Jeleniej Górze, należącego do Karkonoskiej Akademii Nauk Stosowanych w Jeleniej Górze, kierownik Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działający z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 tj. z późn. zm.; dalej zw. u.o.z.) i w oparciu o oględziny wykonane w dniu 18.06.2025, przekazuje stanowisko w sprawie:

1. Zakres ochrony konserwatorskiej: Zespół zabytkowej zabudowy dawnych koszar wojskowych przy ulicach Podchorążych 15, Lwóweckiej 18, Elewów i innych w Jeleniej Górze, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jelenia Góra, znajdują się w Zarządzeniu nr 0050.1261.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2022r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jeleniej Góry (zwana dalej GEZ). Ze względu na zabytkowy charakter zespołu zabudowy istnieje konieczność dostosowania planowanych prac do historycznego wystroju architektonicznego budynków i układu zabudowy.
2. Z punktu widzenia konserwatorskiego dopuszcza się możliwość lokalizacji instalacji fotowoltaicznej naziemnej na obszarze wydzielonej łąki na obszarze MW,U 3, dz. 2/1 AM10 obr. 28 NE Jelenia Góra (026101_1.0028.AR_10.2/1). Łąka od strony drogi dojazdowej do rektoratu jest wyniesiona mocno ponad poziom drogi (wysoka skarpa) i otoczona dookoła starodrzewem. Starodrzew należy bezwzględnie zachować. Wokół łąki są ślady po jej wcześniejszym ogrodzeniu. W przypadku realizacji ogrodzenia należy zastosować elementy przeziernie, np. siatkę, dostosowane stylistycznie do charakteru chronionej zabudowy dawnych koszar. Fotowoltaika powinna zostać posadowiona w sposób niewidoczny z drogi dojazdowej do rektoratu, np. w pewnym oddaleniu od granic obszaru.
3. Z punktu widzenia konserwatorskiego lokalizacja fotowoltaiki na terenie zalesionym U,DG 4 jest niedopuszczalna, gdyż wiązałaby się z wycinką starodrzewu. Natomiast nie wnosimy uwag z punktu widzenia konserwatorskiego do lokalizacji fotowoltaiki w zagłębieniu terenu U,DG8.
4. Z punktu widzenia konserwatorskiego dopuszcza się możliwość lokalizacji instalacji fotowoltaicznej na płaskich dachach wskazanych budynków – historycznego garażu i współczesnego budynku basenu. Przy czym zaleca się taki montaż instalacji, aby nie wystawała ona mocno nad poziom dachu i nie była mocno widoczna z wglądu widokowego z przyległej drogi. Ponadto w przypadku planów montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku należy poprzedzić te działania **opracowaniem studium widokowego**. Zgodnie

z wytycznymi Generalnego Konserwatora Zabytków z dnia 15 maja 2023 roku, studium widokowe dotyczące wprowadzenia fotowoltaiki w obiekcie, obszarze chronionym lub w ich otoczeniu winno uwzględniać następujące elementy:

- dane wstępne: nazwy, przynależność do zespołu, forma ochrony,
- lokalizacja, dane administracyjne, oznaczenie obiektu/obszaru na mapie,
- kontekst historyczny – krótka analiza historyczna obiektów/zespołów czy wsi/miasta, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych,
- analiza widokowa, uwzględniająca dominanty, akcenty, panoramy, znaczące elementy krajobrazu w tym zieleni,
- mapa z oznaczonymi strefami ochrony widokowej i krajobrazowej,
- fotografie współczesne.

Analiza potwierdza lub neguje neutralność zamierzenia, może też wskazywać na wariantowe rozwiązanie, których wybór pozostawia się do decyzji WKZ. Studium ma służyć uzasadnieniu podjęcia decyzji o dopuszczeniu lub odrzuceniu możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej w zabytku w kontekście zrównoważonego rozwoju. Stąd dominująca rola analiz widokowych związanych z możliwymi zmianami warunków postrzegania zabytku w przypadku montażu urządzeń fotowoltaicznych.

5. Jednocześnie informujemy, iż w przypadku prowadzenia szerszych **prac ziemnych** należy je wykonywać pod nadzorem archeologa, gdyż inwestycja jest prowadzona w strefie ochrony konserwatorskiej OW obserwacji archeologicznej. Prace wymagają uzyskania decyzji na badania archeologiczne na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 u.o.z.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
[Podpis]
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATUR
w Jeleniej Górze

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a MP

D6973+1-R

Sprawę prowadzi Starsza Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Monika Popowska – tel. 075 6459757 (w godz 9.00-12.00), m.popowska@duwz.pl

Spełniono obowiązek wynikający z RODO

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
 - E. za pomocą korespondencji elektronicznej: ePUAP /dwkz/skrytka lub za pomocą systemu e-doreczeń: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Tel: 71 395 80 05
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000

